



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-07-

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuriuo keičiamas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas (toliau – Parduodamo turto sąrašas).

Nutarimo projekto tikslas – atnaujinti Parduodamo turto sąrašą:

1. papildyti 19 parduodamo turto objektų (turtinių kompleksų – 14) (plotas – 1 932,57 kv. metro);

2. išbraukti iš jo viešame aukcione jau parduotą turtą – 111 turtinių kompleksų, už kuriuos gauta 4 981 867,24 euro, 3 nekilnojamojo turto kompleksus, kurie perduoti Telšių ir Anykščių rajonų savivaldybėms savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti ir 1 nekilnojamojo turto kompleksas, kuris bus perduotas Lietuvos nacionaliniam dailės muziejui.

Finansų ministerija, įvertinusi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos aktualius finansinių ataskaitų duomenis, pažymi, kad šios valstybės įmonės patikėjimo teise valdomo turto perdavimas valstybės įmonei Turto bankui nesukels rizikos dengti įmonės kreditorių įsipareigojimus. Perdavus valstybės įmonei Turto bankui valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos turto vertės sumažėjimas bus registruojamas įmonės savininko kapitalo dalyje.

Taip pat pažymime, kad perdavus valstybės įmonei Turto bankui Nutarimo projekte nurodytą valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nereikalingą turtą bus užtikrintas tinkamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nurodytų principų įgyvendinimas, t. y. valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai nereikės skirti lėšų nereikalingam turtui išlaikyti, o jį pardavus viešuose aukcionuose gautos lėšos teisės aktų nustatyta tvarka bus pervestos į valstybės biudžetą.

Atsižvelgdami į Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punkte nustatytą Parduodamo turto sąrašo pateikimo Vyriausybei terminą, norėtume informuoti, kad užtruko Nutarimo projekto derinimas.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – bus atnaujintas Parduodamo turto sąrašas ir priimti sprendimai, atitinkantys efektyvaus centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo tikslus. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Parduodamo turto sąraše nurodytiems valstybės turto valdytojams ir šių institucijų savininko teises ir pareigas įgyvendinančioms institucijoms, taip pat Nacionalinei žemės tarnybai išvadoms gauti.

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, Kretingos rajono savivaldybė, Ventos socialinės globos namai pastabų pasiūlymų per nustatytą terminą nepateikė. Į valstybės įmonės Turto banko pateiktus pasiūlymus atsižvelgta. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pateiktas pasiūlymas buvo suderintas darbo tvarka. Kitos institucijos Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 9 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 24 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 24 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė